地域密着「まちのお医者さん」と呼ばれている大東住建の

空家管理サービス

「空き家」の事でお悩みではありませんか？

- ✅愛着があり、すぐには手放したくない。いずれは住みたいと考えている。
- ✅空き家を相続したが遠方に住んでいる為、管理ができない。又は管理する余裕がない。
- ✅空き家の活用法が決まらず放置している。誰に相談すべきかわからない。
- ✅転勤や長期出張で家や庭のお手入れができない。
- ✅高齢者向け住宅、介護施設への入居が決まった。
- ✅ご近所の迷惑になっていないか心配。
- ✅「特定空家」に指定されないか心配。

そもそも「特定空家」とは

平成27年2月26日に施行された「空家等対策の推進に関する特別措置法」では、
【1】そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となる恐れのある状態
【2】そのまま放置すれば著しく衛生上有害となる恐れのある状態
【3】適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
【4】その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態
にあると認められる空家等とされています。

空家を放置しておくとトラブルの原因に‼

- ・雑草繁茂による景観の悪化
- ・ゴミの放置や不法投棄による悪臭発生、害虫害獣の繁殖
- ・建物の老朽化や破損、倒壊の危険性
- ・放火による火事
- ・不審者の侵入や不法滞在の発生による治安悪化

◈空家管理プラン

Aプラン【建物外部】
管理料金　月額
7，700円（税込）

☆郵便物のチェック
ポスト内の整理を行い、DMやチラシは処分し、ご依頼者様宛の郵便物は郵送いたします。

☆管理看板設置
敷地内に管理看板を設置し、クレーム等の一次対応を行います。

☆清掃
敷地内や前面道路の簡易な清掃、ごみの回収を行います。

☆権利関係のチェック
日照り・通風等の阻害となる周辺の環境変化をチェックいたします。

☆近隣訪問
ご指定の近隣を訪問し、連絡事項をお尋ねし、ご報告いたします。

☆防犯確認
門扉、玄関、勝手口、窓の施錠状況を確認いたします。

☆建物外部のチェック
外壁、塗装、雨どい等の劣化状況を目視点検し、補修の必要性を確認いたします。

☆庭木・雑草の確認
庭木枝の隣地への越境がないか、剪定や除草、消毒の要否を確認いたします。

＋

Bプラン【Aプラン含む】
管理料金　月額
13，200円（税込）

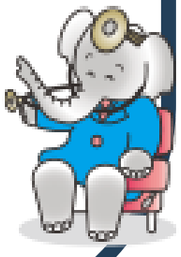
☆通気・換気
室内の窓や扉を全て開放し、空気の入れ替えを行います。

☆通水
台所、浴室、洗面所等に水を流し、排水トラップへの注水をし、臭気、害虫を防止します。

☆雨漏りチェック
屋内各部屋の雨漏り（シミ等）の跡やカビの有無を確認いたします。

☆室内清掃
掃き掃除や掃除機での簡易な清掃を行います。

リニューアル
ホームページ
QRコード▶



◈空家管理の流れ

※管理対象物件の現況や諸条件により、管理をお引き受けできない場合がございます。

お問い合せ
お気軽にお問い合わせください。

▶ **現地打合せ**
ご納得がいくまで、お打合せさせていただきます。

▶ **ご契約**
契約書を2通作成し、お客様・弊社で保管いたします。

▶ **空家管理開始**
管理業務スタートです。

▶ **月1回の管理作業実施**
台風・地震・豪雨等による被害の恐れがある場合、臨時の巡回をいたします。

▶ **報告書の作成・送付**
メールや郵送にて送付いたします。
その他、緊急時は電話にてご連絡いたします。

売って下さい！その不動産



無料相談　査定

相続物件・空家・空地・古家付・マンション

聞かせてください！不動産に関するお悩み事

★不動産事務募集中　詳細は☎で★

「ひらつー」に
最新情報掲載中→
柴犬ミルク出演中



国土交通大臣(8)第4471号　(公社)全国宅地建物取引業協会正会員　関西不動産情報センター会員

お問合せはお気軽に・・・

ハートフルコミュニティDAITOH 大東住建株式会社

☎072(831)0085

〒572-0082 寝屋川市香里本通町5-11 ●定休日 火曜日・水曜日 URL:https://www.daitoh.info E-mail : honten@daitoh.info

