

●家族会議用●



住み替え資料 回覧

なまえ	ソウ之介	ソウ子	ソウ太郎	ソウ美	ソウ次郎
はんこ					

ひらかたパークハイツ

価格360万円

即・収益化可能な
オーナーチェンジ物件！

担当者のおすすめポイント

★令和8年5月現在、賃貸中につき、
購入直後から毎月6万円の
家賃収入が得られる
安定した投資物件です。

★角部屋のため全部屋に窓があり、
陽当たりや風通しが良く



- ★所在地:枚方市山之上西町 ★交通:京阪本線枚方公園駅より徒歩17分
- ★専有面積:壁芯58.38㎡ (バルコニー14.34㎡) ★構造:鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- ★間取り:3LDK ★建築:昭和46年3月 ★引き渡し:相談 ★管理会社:互光建物管理株式会社
- ★管理:全部委託 ★管理費:7,800円/月 ★修繕積立金:17,000円/月
- ★駐輪場:無料 空きあり ★駐車場:5,000円/月 空きなし ※令和8年3月現在

香里三井団地 1階部分 三井が丘4丁目

改装で新しい清潔感の ある空間に変わりました！ 価格630万

担当者のおすすめポイント

★壁紙、建具は全室貼り替えし、
二室ある和室の畳は
表替えしています。

★トイレ、洗面台、システムバス、
給湯器等を新設し、全面改装済
新生活におすすめのお部屋です。



- ★物件名:香里三井EG住宅87号棟 ★所在地:寝屋川市三井が丘4丁目
- ★交通:京阪本線寝屋川市駅よりバス10分 三井団地バス停より徒歩6分
京阪本線香里園駅よりバス10分 三井公園バス停より徒歩5分
- ★専有面積:壁芯60.02㎡ (バルコニー7.72㎡) ★構造:鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- ★間取り:3LDK★建築:昭和46年11月 ★引き渡し:即時 ★管理会社:日本住宅管理株式会社
- ★管理:全部委託 ★管理費:3,200円/月 ★修繕積立金:11,600円/月 ★管理組合費:200円/月

■ 仲介物件には表示価格の他に別途手数料が必要です。■ 手数料には別途消費税が課税されます。
 ■ 掲載の間取図は概略で、広さ・方位に誤差がある場合があります。現地案内時にお確かめください。
 ■ 広告有効期限/令和 8年 6月 30日
 ■ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



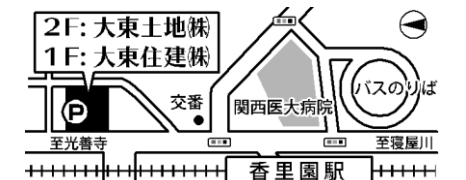
国土交通大臣(8)第4471号 (公社)全国宅地建物取引業協会正会員 関西不動産情報センター会員

お問合せはお気軽に...

ハートフルコミュニティDAITOH 大東住建株式会社 \ 072(831)0085

〒572-0082 寝屋川市香里本通町5-11 ●定休日:火曜日・水曜日 URL:https://www.daitoh.info E-mail:info@daitoh.info

大東住建 検索





売却・賃貸物件求!

無料

査定いたします

家・土地・マンション・駐車場

大東住建が買い取ります!

賃貸でも

売却でも

チラシ配布パートさん募集中
詳しくはオオヒガシまで☎



「ひらつー」に
最新情報掲載中→
柴犬ミルク出演中



国土交通大臣(8)第4471号

(公社)全国宅地建物取引業協会正会員

関西不動産情報センター会員

お問合せはお気軽に...

ハートフルコミュニティDAITOH

大東住建株式会社

☎072(831)0085

〒572-0082 寝屋川市香里本通町5-11 ●定休日 火曜日・水曜日 URL: <https://www.daitoh.info> E-mail: info@daitoh.info

