

オープンハウス

9月14日(日) 10時～12時

当日は現地にて、
本物件を自由に
ご覧いただけます。

枚方市香里園山之手町7-3

価格 6,280万円

『香里園駅』徒歩約7分

旭化成の2世帯住宅

H6年建築・北東角地

公簿面積：257.69㎡(77.95坪)

駐車2台可能(カーポートあり)

改装歴あり

☆改装歴☆

【令和6年6月】

・屋上、バルコニー防水工事

【平成23年7月】

・1階LDKに改装

・1階LDK、18帖、洋室10帖、和室6帖

2階LDK16.5帖、洋室7.5帖、洋室12帖部分
クロス張替

■仲介物件には表示価格の他に別途手数料が必要です。

■手数料には別途消費税が課税されます。

■掲載の間取図は概略で、広さ・方位に誤差がある場合があります。現地案内時にお確かめください。

■広告有効期限/令和7年9月30日

■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

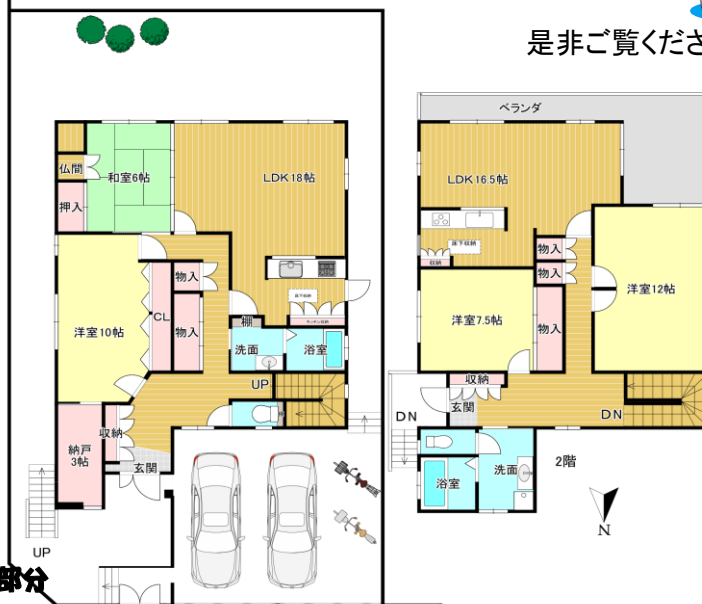
☆新規改装☆(令和7年9月完成)

- ・襖張替え
- ・網戸一部張替え
- ・1階コンロ交換
- ・1階2階トイレ温水洗浄便座交換
- ・壁クロス一部張替
- ・1階2階の洗面室、トイレのフローリング張替え
- ・1階2階の玄関鍵の交換
- ・ハウスクリーニング

新規改装!



是非ご覧ください!!



学校区: 香里小学校・第二中学校



#法令遵守の為、誘導看板は設置していません。

#空き家につきご希望日に内覧可能です。お気軽にご連絡ください。

■所在地: 枚方市香里園山之手町7番30号

■交通: 京阪本線『香里園』駅 徒歩約7分

■土地面積: 257.69㎡(77.95坪) ■道路: 北側公道約5m東側公道約5m ■私道負担: 2㎡含む

■建築: 平成6年4月 ■構造: 軽量鉄骨陸屋根2階建 ■建物面積: 1階103.00㎡ 2階95.91㎡ 延べ198.91㎡

■設備: 電気・都市ガス・上下水道 ■取引: 仲介

リニュー-アル
ホームページ
QRコード▶



国土交通大臣(8)第4471号 (公社)全国宅地建物取引業協会正会員 関西不動産情報センター会員

お問合せはお気軽に...

ハートフルコミュニティDAITOH

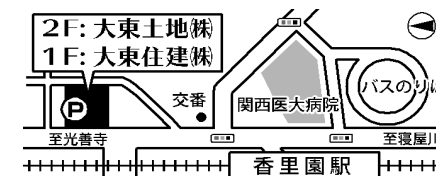
大東住建株式会社

072(831)0085

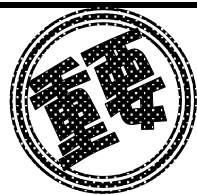
〒572-0082 寝屋川市香里本通町5-11 ●定休日: 火曜日・水曜日 URL: <https://www.daitoh.info> E-mail: info@daitoh.info

大東住建

検索



●家族会議用●



住み替え資料

回覧

なまえ	ソウ之介	ソウ子	ソウ太郎	ソウ美	ソウ次郎
はんこ					



【売土地】成田東が丘 成田東が丘地区地区計画内

価格: 2,800万円

土地面積: 約57.7坪

【学区】三井小学校/第十中学校

＜現地写真＞



＜近隣公園＞



整形地 南向き

●近隣施設

三井小学校・・・徒歩約15分
第十中学校・・・徒歩約10分
郵便局・・・徒歩約2分
公園・・・徒歩約1分

※寝屋川市駅にもアクセス可
バス12分 寝屋川団地停徒歩8分

◇アピールポイント◇

南向きの整形地で、前面道路との高低差も少ない物件です。
閑静な住宅地で、住環境良好！理想の住まいを実現ください。
近くに公園もありますので、小さいお子様がいらっしゃるご家族にもお勧めです。
建築条件はございませんので、お好みの工務店やハウスメーカーで
お客様のライフスタイルに合わせたお家を建築してください。

リニューアル
ホームページ
QRコード▶



- 仲介物件には表示価格の他に別途手数料が必要です。
- 手数料には別途消費税が課税されます。
- 掲載の間取図は概略で、広さ・方位に誤差がある場合があります。現地案内時にお確かめください。
- 広告有効期限/令和7年9月30日
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

- 所在地: 寝屋川市成田東が丘
- 交通: 京阪本線「香里園」駅バス9分 香里旭ヶ丘停徒歩8分
- 土地面積: 190.80㎡ ■ 道路: 南側公道約4.8m ■ 私道負担: なし
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■ 建蔽率: 60% ■ 容積率: 200%
- 地目: 宅地 ■ 設備: 電気、上下水道、都市ガス ■ 現況: 古家付き ■ 取引: 仲介

建築条件なし

国土交通大臣(8)第4471号 (公社)全国宅地建物取引業協会正会員 関西不動産情報センター会員

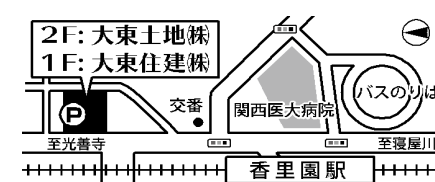
お問合せはお気軽に・・・

☑ハートフルコミュニティDAITOH 大東住建株式会社 072(831)0085

〒572-0082 寝屋川市香里本通町5-11 ●定休日: 火曜日・水曜日 URL: <https://www.daitoh.info> E-mail: info@daitoh.info

大東住建

検索



売ってください！あなたの不動産

戸建

売却物件

土地

相続物件・空家・空地・古家付

相談・査定
無料です

大・大・大募集集中！

◇不動産営業スタッフ募集中◇



「ひらつー」に
最新情報掲載中→
柴犬ミルク出演中



国土交通大臣(8)第4471号

(公社)全国宅地建物取引業協会正会員

関西不動産情報センター会員

お問合せはお気軽に・・・

ハートフルコミュニティDAITOH 大東住建株式会社 ☎072(831)0085

〒572-0082 寝屋川市香里本通町5-11 ●定休日 火曜日・水曜日 URL: <https://www.daitoh.info> E-mail: info@daitoh.info

