

# シャルマンコーポ新田辺 南棟

南向き住戸  
4LDK  
近鉄「新田辺」駅徒歩約5分  
JR「京田辺」駅徒歩約10分  
近鉄・JR2WAYアクセス  
西面バルコニー

ペット飼育可(規約有)

- 平成19年4月全室クロス貼替
- 平成26年4月給湯器交換
- 平成28年12月風呂トイレ換気扇交換
- 令和3年4月ガスコンロ交換
- 令和3年4月インターホン交換



|     |                              |                             |           |                |                          |
|-----|------------------------------|-----------------------------|-----------|----------------|--------------------------|
| 種目  | 中古マンション                      |                             |           |                |                          |
| 価格  | 税無                           | 1,490                       |           | 万円             |                          |
|     | (消費税 _____ 万円)               |                             |           |                |                          |
|     | 管理費                          | 税込                          | 4,990 円/月 |                |                          |
|     | 修繕積立金                        | 11,080 円/月                  |           |                |                          |
| 所在地 | 京田辺市河原北口32-1<br>(南棟2F 204)   |                             |           |                |                          |
| 交通  | 近鉄京都                         |                             | 線         | 新田辺 駅          |                          |
|     | バス _____ 分                   |                             | _____ 停   | 徒歩 5 分         |                          |
| コード |                              |                             |           |                |                          |
| 建物  | 建物名                          | シャルマンコーポ新田辺                 |           |                |                          |
|     | 構造                           | 鉄筋コンクリート造 5 階建 2階部分         |           |                |                          |
|     | 間取                           | 4 L D K                     |           | 空家             |                          |
|     | 専有面積                         | 壁芯                          | 69.26     | m <sup>2</sup> | 専用庭 _____ m <sup>2</sup> |
|     | バルコニー                        | 南・北 向・ 14.85 m <sup>2</sup> |           |                |                          |
|     | 建築                           | 昭和62年3月                     |           | 増改             | _____                    |
|     | 引渡                           | 期日指定 令和7年9月末日               |           |                |                          |
|     | 施主                           | 東レエンジニアリング                  |           | 施工             | 大末建設                     |
|     | 管理                           | 全部委託                        |           | 管理会社           | 伊藤忠アーバンコミュニティ            |
|     | 土地                           | 面積                          | 5934.98   | m <sup>2</sup> | 持分                       |
| 権利  |                              | 所有権(敷地権)                    | 用途地域      | 第1種中高層住居専用地域   |                          |
| 設備  | 駐車場                          | 空有(外部)<br>申込順 使用料 9,500円/月  |           |                |                          |
|     | エレベ・電気・上水道・下水道・都市ガス・給湯・管理入室・ |                             |           |                |                          |

◆契約不適合責任免責 ◆付帯設備保証免責

商号 大東住建株式会社  
松井山手営業所

- 宅建免許番号 国土交通大臣(8)第4471号
- KRIC会員番号 485

所在地 〒 610-0354  
京田辺市山手南1丁目3-4

URL: <http://www.daitoh.info>  
email: [info@daitoh.info](mailto:info@daitoh.info)

電話番号 0774-65-3185  
FAX番号 0774-65-2985

担当

取引形態  
1. 売主 2. 代理  
3. 専属 4. 専任  
5. 一般 9. その他  
社内番号

報酬形態  
1. 分かれ 2. 当方不払  
4. 当方片手負担 ( )  
5. 代理負担折半 ( )  
9. その他 ( )